



(سهامی عام)

شماره ثبت ۲۰۰۷۲۲

پیشنهاد بیمه جامع آتش سوزی مجتمع های مسکونی (ویژه مدیران و هیات مدیره مجتمع های مسکونی و آپارتمان ها)

شناسه مدرک: PI-1230-FR-111

شماره بازنگری: 01

از شرکت بیمه پارسیان (سهامی عام)، درخواست می شود بیمه نامه آتش سوزی، انفجار و صاعقه برای واحد مسکونی با مشخصات و سرمایه زیر صادر نماید.

مشخصات بیمه گذار	مجتمع مسکونی:	شناسه ملی:	نماینده/ کارگزار:
	نام رییس هیات مدیره/ مدیر ساختمان:	کد ملی:	تاریخ تولد:
مشخصات محل مورد بیمه	نشانی:	کد پستی:	کد:
	تلفن همراه:	تلفن ثابت:	
مشخصات محل مورد بیمه	آدرس مجتمع مسکونی: استان:	شهر:	کد پستی:
	نشانی دقیق:	مساحت زیربنای کل (بر حسب متر مربع):	سال ساخت:
مشخصات محل مورد بیمه	آیا مجتمع دارای واحدهای تجاری می باشد؟	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	تعداد بلوک:
	آیا مجتمع دارای سالن ورزشی می باشد؟	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	تعداد طبقات:
مشخصات محل مورد بیمه	آیا مجتمع دارای استخر می باشد؟	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	تعداد واحدهای تجاری:
	نوع سازه: بتونی <input type="checkbox"/> اسکلت فلزی <input type="checkbox"/>	(سایر نوع سازه ها، تحت پوشش قرار نمی گیرند) آیین نامه 2800 رعایت شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	متراژ زیربنای سالن های ورزشی:
مشخصات محل مورد بیمه	ظرفیت کل پارکینگ:	نوع پارکینگ:	زیربنای استخر:
	سرایدار 24 ساعته: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد	نگهبان 24 ساعته: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد	مسقف <input type="checkbox"/> روباز <input type="checkbox"/>
مشخصات محل مورد بیمه	سیستم دزدگیر: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد	سیستم دوربین مدار بسته: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد	سیستم اعلام حریق: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد
	سیستم اطفاء حریق: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد	تعداد آسانسور:	فاصله تا نزدیک ترین ایستگاه آتش نشانی: کیلومتر
مشخصات محل مورد بیمه	سیستم گرمایشی و سرمایشی:	آیا قرارداد تعمیر و نگهداری برای تاسیسات و تجهیزات مجتمع دارید؟	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
	آیا در شعاع 50 متری محوطه مجتمع اماکن مسکونی، مجتمع های اداری و تجاری یا انبار و کارگاه وجود دارد؟	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	محوطه شرقی: محوطه شمالی: محوطه غربی: محوطه جنوبی:
سرمایه مورد بیمه	ارزش ساختمان و تاسیسات مسکونی به همراه محوطه سازی و دیوارچینی دور با زیربنای کلی مترمربع در مجموع:	ریال:	
	(ارزش سالن ورزشی و استخر نباید در سرمایه بالا لحاظ گردد.)		
سرمایه مورد بیمه	ارزش استخر با زیربنای متر مربع به همراه همه تاسیسات در مجموع:	ریال:	
	ارزش سالن ورزشی با زیربنای متر مربع به همراه همه تاسیسات در مجموع:	ریال:	
سرمایه مورد بیمه	ارزش تجهیزات واقع در استخر به مبلغ ریال:	ریال:	
	ارزش تجهیزات واقع در سالن ورزشی به مبلغ ریال: در مجموع به مبلغ:	ریال:	
سرمایه مورد بیمه	ارزش اثاثیه و لوازم منزل برای تعداد واحد از قرار هر واحد ریال در مجموع:	ریال:	
	ارزش اثاثیه و لوازم منزل واقع در هر انباری به تعداد انباری از قرار هر انباری ریال: در مجموع:	ریال:	
سرمایه مورد بیمه	اثاثیه واقع در قسمت لابی مجتمع مسکونی به مبلغ:	ریال:	
	ارزش سیستم دزدگیر و متعلقات و تجهیزات مربوطه:	ریال:	
سرمایه مورد بیمه	ارزش تعداد دستگاه دوربین مدار بسته به همراه تجهیزات مربوطه در مجموع:	ریال:	
	هزینه پاک سازی: (حداکثر تا 20% ارزش جمع سرمایه های بالا)	ریال:	
سرمایه مورد بیمه	سقف تعهدات مالی برای خسارت ناشی از مسئولیت آتش سوزی و انفجار در مجتمع مسکونی وارده به اماکن مجاور:	ریال:	
	(منظور از اماکن مجاور ساختمان ها و اماکن خارج از مجتمع می باشد.)		
سرمایه مورد بیمه	هزینه های اسکان موقت ساکنین واحدهای آسیب دیده برای تعداد واحد و هر واحد در هر ماه ریال:	ریال:	
	حداکثر تا 4 ماه در مجموع:	ریال:	
سرمایه مورد بیمه	(منظور از هزینه های اسکان موقت، هزینه هایی است که ساکنین واحدهای آسیب دیده به علت یکی از خطرات تحت پوشش بیمه نامه، جهت اسکان موقت تا تاریخ بازسازی و تعمیر کامل واحد آسیب دیده، متقبل می شوند. جهت ارایه این پوشش لازم است خسارت وارده به واحد آسیب دیده بیشتر از 40% ارزش آن باشد. خسارات وارده به مشاعات و مشترکات تحت شمول تعهدات این پوشش نیستند.)		
	اجاره دریافتی مربوط به مالکین واحدهای آسیب دیده برای تعداد واحد و هر واحد در هر ماه ریال:	ریال:	
سرمایه مورد بیمه	حداکثر تا سه ماه، در مجموع:	ریال:	
	(منظور از اجاره مالکین، مبالغی است که مالکین از مستاجر به عنوان اجاره دریافت می نمودند و به علت وقوع یکی از خطرات تحت پوشش بیمه نامه، قادر به دریافت آنها از مستاجر نیستند. جهت پرداخت خسارت لازم است خسارت وارده به ملک محروقه بیشتر از 40% ارزش آن باشد.)		

آدرس: تهران، خیابان ولی عصر، بالاتر از بلوار میرداماد، خیابان قبادیان غربی، پلاک 22، کد پستی: 1969633431 - مرکز ارتباطات 8259

www.parsianinsurance.ir

هزینه‌های اسباب‌کشی ساکنین واحدهای آسیب‌دیده به تعداد واحد و هر واحد ریال در مجموع: ریال.	(منظور از هزینه‌های اسباب‌کشی، هزینه‌هایی است که ساکنین واحدهای آسیب‌دیده جهت اسباب‌کشی برای نقل مکان موقت تا تاریخ تعمیر و بازسازی ملک آسیب‌دیده به علت یکی از خطرات تحت پوشش بیمه‌نامه انجام می‌دهند. هم هزینه‌های رفت و هم هزینه‌های برگشت تحت پوشش می‌باشد. جهت دریافت خسارت لازم است خسارات وارده بیشتر از 40% ارزش واحد آسیب‌دیده باشد و نقل مکان توسط یکی از شرکت‌های باربری انجام گردیده و فاکتورهای مربوطه ارائه گردد. مهلت ارائه فاکتورها حداکثر 3 ماه پس از وقوع حادثه می‌باشد.)
خسارات ناشی از خطرات بیمه‌شده به خودروهای ساکنین، میهمانان و مالکین واحدها و برای تعداد دستگاه ریال.	خودرو واقع در محوطه یا پارکینگ مجتمع و هر خودرو ریال. در مجموع به مبلغ: ریال.
خسارات ناشی از سرقت اثاثیه واقع در واحدهای مسکونی برای همه واحدهای مجتمع به تعداد واحد و برای هر واحد حداکثر (الف) صد میلیون ریال یا (ب) صد و پنجاه میلیون ریال) در مجموع به مبلغ: ریال.	(مجتمع‌های مسکونی 12 واحدی و کمتر فقط قادر به خریداری پوشش (الف) صد میلیون ریال) می‌باشند. وقوع سرقت باید توسط مقامات انتظامی مورد تایید قرار گیرد. بیمه‌گذار مکلف است حداکثر 5 روز پس از وقوع حادثه مراتب را به اطلاع شرکت بیمه رسانده و همکاری‌های لازم را جهت شناسایی سارقین با شرکت بیمه انجام دهد. منظور از سرقت، سرقت با شکست حرز بوده و مواردی از قبیل پول، سکه، طلا، اوراق بهادار، اسناد، اقلام زینتی، عتیقه‌جات تحت پوشش قرار نمی‌گیرند. اثاثیه واقع در مشاعات و انباری‌ها تحت پوشش سرقت قرار نمی‌گیرند.)
خسارات مالی ناشی از سقوط تعداد دستگاه آسانسور از قرار هر آسانسور ریال. در مجموع به مبلغ: ریال.	همه شیشه‌های 6 میلی‌متر و بیشتر منصوب در مشاعات در برابر خطر شکست آنها با سرمایه
خسارات شکست شیشه‌های ساختمانی منصوب در داخل واحدها در هر حادثه و در طی دوره برای هر واحد تا سقف 5 میلیون ریال در مجموع به مبلغ: ریال.	سایر: ریال.
<input type="checkbox"/> زلزله <input type="checkbox"/> سیل <input type="checkbox"/> توفان <input type="checkbox"/> سقوط هواپیما <input type="checkbox"/> ترکیدگی لوله آب (نوع لوله‌کشی آب: روکار <input type="radio"/> توکار <input type="radio"/> جنس لوله‌ها: و قدمت لوله‌ها: سال.) <input type="checkbox"/> ضایعات ناشی از آب برف و باران <input type="checkbox"/> انفجار و دفرمه‌شدن دیگ بخار (برای مجتمع‌ها ارزش دیگ بخار واقع در موتورخانه ریال می‌باشد.) <input type="checkbox"/> ضایعات ناشی از سنگینی برف (ارایه این پوشش منوط به خریداری پوشش ضایعات ناشی از آب برف و باران می‌باشد.)	پوشش‌های اضافی
آیا مورد بیمه قبلاً دارای پوشش بیمه‌ای بوده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نزد شرکت بیمه: شماره بیمه‌نامه: تاریخ انقضاء: آیا مورد بیمه در شرکت بیمه دیگری دارای بیمه‌نامه معتبر می‌باشد؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نزد شرکت بیمه: سرمایه بیمه‌شده: ریال. آیا مورد بیمه دارای سوابق خسارتی بوده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> علت حادثه: مبلغ خسارت وارده: ریال.	سوابق بیمه‌ای
از ساعت 24 مورخ تا ساعت 24 مورخ به مدت روز صادر گردد.	مدت

اشیاء قدیمی، عتیقه‌جات، تابلوهای نفیس، جواهرات، مسکوکات، برنامه‌های نرم‌افزاری، عکس‌های هنری و موارد مشابه آن‌ها تحت پوشش بیمه‌نامه قرار نخواهد گرفت، مگر با ارایه صورت مشخصات و ارزش‌گذاری که بیمه‌گر به صراحت با بیمه آنها موافقت نماید.

الف: به موجب ماده 10 قانون بیمه در صورتی که مالی کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد، بیمه‌گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده است به قیمت واقعی مال مسئول خسارت خواهد بود. از این‌رو ضروری است سرمایه بیمه به ارزش روز تعیین و بیمه گردد.

ب: به موجب ماده 11 قانون بیمه چنانچه بیمه‌گذار یا نماینده او با قصد تقلب، مالی را اضافه بر قیمت عادلانه در موقع قرارداد بیمه کرده باشد، عقد بیمه باطل و حق بیمه دریافتی قابل استرداد نمی‌باشد.

ج: به موجب ماده 12 قانون بیمه هرگاه بیمه‌گذار به عمد از اظهار مطالبی خودداری کند یا به عمد اظهارات کاذب بنماید و مطالب اظهارنشده یا اظهارات کاذبه طوری باشد که موضوع خطر را تغییر داده یا از اهمیت آن در نظر بیمه‌گر بکاهد، عقد بیمه باطل خواهد بود، حتی اگر مراتب ذکرشده تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در این‌صورت نه فقط وجوهی که بیمه‌گذار پرداخته است قابل استرداد نیست بلکه بیمه‌گر حق دارد اقساط بیمه را که تا آن تاریخ عقب افتاده است نیز از بیمه‌گذار مطالبه کند.

اینجانب: متقاضی بیمه، با توجه به مواد 10، 11 و 12 قانون بیمه، ذکرشده در بالا، تایید می‌نمایم که تمامی مطالب اعلام شده صحیح بوده و در صورت اطلاع از هرگونه تغییرات، بلافاصله شرکت بیمه را در جریان امور قرار خواهیم داد.

در ضمن اینجانب مطلع هستم که صدور بیمه‌نامه موقوف به انجام تشریفات متداول بوده و به هر حال تا قبل از صدور بیمه‌نامه و پرداخت حق بیمه، تعهدی متوجه بیمه‌گر نمی‌باشد.

تاریخ، مهر و امضای بیمه‌گذار: